

Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса в 2022-2023гг. С охраной ЧОП 2 охранника		
пп	Членские взносы	Сумма руб.
1	Организация работы Председателя правления. Выплата вознаграждения Председателю предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 27000 руб. Предельный размер вознаграждения составляет 313 200 руб. в год (в т.ч. НДФЛ 13%)	313 200
2	Организация работы электрика и юриста. Выплата вознаграждения электрику предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 15 000 руб. Предельный размер вознаграждения электрика составляет 180 000 руб. в год (в т.ч. НДФЛ 13%) Выплата вознаграждения юристу предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 20 000 руб. Предельный размер вознаграждения электрика составляет 240 000 руб. в год (в т.ч. налоги)	420 000
3	Взносы в фонды ФОТ Пенсионный фонд – 22% ФОТ Фонд социального страхования – 2,9% ФОТ Травматизм – 0,9% Фонд медицинского страхования – 5,1% ФОТ Итого 30,9% ФОТ (22+2,9+0,9+5,1) 1. Годовой ФОТ – 493 200 руб. (313 200 + 180 000) 2. Ставка 30,9% 3. Сумма годового взноса в фонды ФОТ составляет 152 398 (493 200*30,9/100)	152 398
4	Охрана поселка Договор с ЧОП Сумма оплаты 190 000 руб./в мес., или 2 280 000 руб. в год (190000*12)	2 280 000
5	Услуги бухгалтера Договор с ООО Сумма оплаты 20 000 руб./в мес., или 240 000 руб. в год (20 000*12)	240 000
6	Вывоз мусора Договор с ООО «ЭКОЛАЙН-ВОСКРЕСЕНСК». Сумма оплаты 40 000 руб в месяц, или 480 000руб. в год	480 000
Общественная электроэнергия - потребленная на нужды ДНП электроэнергия + потери(т.е. разница между счетчиком ДНП и суммой показаний счетчиков собственников участков.		
7	Электроэнергия Административного здания, въездных ворот	120 000
8	Освещение общественных территорий (ЗОП) включая потери	360 000
9	Обслуживание внутрипоселковых ЛЭП и КТПН Договор с ООО «СК СТРОЙИНВЕСТ» Сумма оплаты 40 000 руб. в мес., или 480 000 руб. в год (40 000*12)	480 000
	Уборка территории Расчистка дорог от снега по необходимости, с декабря по апрель. Сумма оплаты 30000 руб./в мес., или 150 000 руб. в год (30000*5)	150 000
	Хозяйственные расходы, канцтовары, почтовые расходы, замена ламп и т.д.	120 000
	Расходы на банковское обслуживание (р/с счет, комиссия банка за банк-клиент, платежка) Заклучен договор с банком на ведение расчетного счета. Ежемесячная плата за ведение расчетного счета составляет 2500 руб. в месяц (2500*12)	30 000
	Обслуживание сайта Договор с ООО «СВОЯ ДАЧА». Сумма оплаты 5000руб. в мес., или 60000 руб. в год (5000*12)	60 000
15	Аренда офиса, юридический адрес Сумма оплаты по договору 5000 руб., в мес., или 60000 в год (5000*12)	60 000
16	Земельный налог на земли общего пользования Нормативная стоимость земель общего пользования составляет _____руб. Ставка налога на землю 0,3%	84 000
17	УСН 6% Ориентировочная сумма налога от поступлений взносов собственников земельных участков, расположенных в границах ДНП и не являющихся членами ДНП, а также от деятельности ДНП	12 000
	Итого за год	5 361 598



Цеханов В.В.

Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса в 2022-2023гг. С системой GSM		
пп	Членские взносы	Сумма руб.
1	Организация работы Председателя правления. Выплата вознаграждения Председателю предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 27000 руб. Предельный размер вознаграждения составляет 313 200 руб. в год (в т.ч. НДФЛ 13%)	313 200
2	Организация работы электрика и юриста. Выплата вознаграждения электрику предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 15 000 руб. Предельный размер вознаграждения электрика составляет 180 000 руб. в год (в т.ч. НДФЛ 13%) Выплата вознаграждения юристу предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 20 000 руб. Предельный размер вознаграждения электрика составляет 240 000 руб. в год (в т.ч. налоги)	420 000
3	Взносы в фонды ФОТ Пенсионный фонд – 22% ФОТ Фонд социального страхования – 2,9% ФОТ Травматизм – 0,9% Фонд медицинского страхования – 5,1% ФОТ Итого 30,9% ФОТ (22+2,9+0,9+5,1) 1. Годовой ФОТ – 493 200 руб. (313 200 + 180 000) 2. Ставка 30,9% 3. Сумма годового взноса в фонды ФОТ составляет 152 398 (493 200*30,9/100)	152 398
4	Въезд в поселок Обслуживание системы GSM Сумма оплаты 5 000 руб./в мес., или 60 000 руб. в год (5000*12)	60 000
5	Услуги бухгалтера Договор с ООО Сумма оплаты 20 000 руб./в мес., или 240 000 руб. в год (20 000*12)	240 000
6	Вывоз мусора Договор с ООО «ЭКОЛАЙН-ВОСКРЕСЕНСК». Сумма оплаты 40 000 руб в месяц, или 480 000руб. в год	480 000
	Общественная электроэнергия - потребленная на нужды ДНП электроэнергия + потери(т.е. разница между счетчиком ДНП и суммой показаний счетчиков собственников участков.	
7	Электроэнергия Административного здания, въездных ворот	60 000
8	Освещение общественных территорий (ЗОП) включая потери	360 000
9	Обслуживание внутрипоселковых ЛЭП и КТПН Договор с ООО «СК СТРОЙИНВЕСТ» Сумма оплаты 40 000 руб. в мес., или 480 000 руб. в год (40 000*12)	480 000
	Уборка территории Расчетка дорог от снега по необходимости, с декабря по апрель. Сумма оплаты 30000 руб./в мес., или 150 000 руб. в год (30000*5)	150 000
	Хозяйственные расходы, канцтовары, почтовые расходы, замена ламп и т.д.	120 000
	Расходы на банковское обслуживание (р/с счет, комиссия банка за банк-клиент, платежка) Заклучен договор с банком на ведение расчетного счета. Ежемесячная плата за ведение расчетного счета составляет 2500 руб. в месяц (2500*12)	30 000
	Обслуживание сайта Договор с ООО «СВОЯ ДАЧА». Сумма оплаты 5000руб. в мес., или 60000 руб. в год (5000*12)	60 000
15	Аренда офиса, юридический адрес Сумма оплаты по договору 5000 руб., в мес., или 60000 в год (5000*12)	60 000
16	Земельный налог на земли общего пользования Нормативная стоимость земель общего пользования составляет _____ руб. Ставка налога на землю 0,3%	84 000
17	УСН 6% Ориентировочная сумма налога от поступлений взносов собственников земельных участков, расположенных в границах ДНП и не являющихся членами ДНП, а также от деятельности ДНП	12 000
	Итого за год	3 081 598


 ООО «СВОЯ ДАЧА»
 Членское собрание
 Удальца
 Воронина
 Цеханов В.В.

Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса в 2022-2023гг. С 1 охранником и системой GSM		
пп	Членские взносы	Сумма руб.
1	Организация работы Председателя правления. Выплата вознаграждения Председателю предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 27000 руб. Предельный размер вознаграждения составляет 313 200 руб. в год (в т.ч. НДФЛ 13%)	313 200
2	Организация работы электрика и юриста. Выплата вознаграждения электрику предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 15 000 руб. Предельный размер вознаграждения электрика составляет 180 000 руб. в год (в т.ч. НДФЛ 13%) Выплата вознаграждения юристу предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 20 000 руб. Предельный размер вознаграждения электрика составляет 240 000 руб. в год (в т.ч. налоги)	420 000
3	Взносы в фонды ФОТ Пенсионный фонд – 22% ФОТ Фонд социального страхования – 2,9% ФОТ Травматизм – 0,9% Фонд медицинского страхования – 5,1% ФОТ Итого 30,9% ФОТ (22+2,9+0,9+5,1) 1. Годовой ФОТ – 493 200 руб. (313 200 + 180 000) 2. Ставка 30,9% 3. Сумма годового взноса в фонды ФОТ составляет 152 398 (493 200*30,9/100)	152 398
4	Въезд в поселок Охранник + Обслуживание системы GSM Сумма оплаты 100 000 руб./в мес., или 1 200 000 руб. в год (100000*12)	1 200 000
5	Услуги бухгалтера Договор с ООО Сумма оплаты 20 000 руб./в мес., или 240 000 руб. в год (20 000*12)	240 000
6	Вывоз мусора Договор с ООО «ЭКОЛАЙН-ВОСКРЕСЕНСК». Сумма оплаты 40 000 руб в месяц, или 480 000руб. в год	480 000
	Общественная электроэнергия - потребленная на нужды ДНП электроэнергия + потери(т.е. разница между счетчиком ДНП и суммой показаний счетчиков собственников участков.	
7	Электричество Административного здания, въездных ворот	120 000
8	Освещение общественных территорий (ЗОП) включая потери	360 000
9	Обслуживание внутрипоселковых ЛЭП и КТПН Договор с ООО «СК СТРОЙИНВЕСТ» Сумма оплаты 40 000 руб. в мес., или 480 000 руб. в год (40 000*12)	480 000
	Уборка территории Расчистка дорог от снега по необходимости, с декабря по апрель. Сумма оплаты 30000 руб./в мес., или 150 000 руб. в год (30000*5)	150 000
	Хозяйственные расходы, канцтовары, почтовые расходы, замена ламп и т.д.	120 000
	Расходы на банковское обслуживание (р/с счет, комиссия банка за банк-клиент, платежка) Заключен договор с банком на ведение расчетного счета. Ежемесячная плата за ведение расчетного счета составляет 2500 руб. в месяц (2500*12)	30 000
	Обслуживание сайта Договор с ООО «СВОЯ ДАЧА». Сумма оплаты 5000руб. в мес., или 60000 руб. в год (5000*12)	60 000
15	Аренда офиса, юридический адрес Сумма оплаты по договору 5000 руб., в мес., или 60000 в год (5000*12)	60 000
16	Земельный налог на земли общего пользования Нормативная стоимость земель общего пользования составляет _____ руб. Ставка налога на землю 0,3%	84 000
17	УСН 6% Ориентировочная сумма налога от поступлений взносов собственников земельных участков, расположенных в границах ДНП и не являющихся членами ДНП, а также от деятельности ДНП	12 000
	Итого за год	4 281 598



Цеханов В.В.

Приходно-расходная смета № 1 - ДНП "Усадьба Воронова" на 2022 - 2023 гг. С охраной ЧОП 2 охранника

пп	Наименование услуг	кол-во ставок	Бюджет ДНП за год			Всего участков - 214
			Затраты руб. в месяц	Количество месяцев	Итого за год	
1	Фонд заработной платы(Председатель, электрик) сотрудники получают на руки на 13% меньше, т.к. ДНП, как налоговый агент обязано удерживать и перечислить НДФЛ					
1.1	Председатель правления	1	26 100	12	313 200	121,96
1.2	Электрик	1	15 000	12	180 000	70,09
1.3	Юрист	1	20 000	12	240 000	93,46
2	Взносы в фонды заработной платы				152 398	59,35
3	Охрана поселка (ЧОП)		190 000	12	2 280 000	887,85
4	Услуги бухгалтера (ИП, ООО)		20 000	12	240 000	93,46
5	Вывоз мусора-договор с организацией, имеющий соответствующую лицензию		40000	12	480 000	186,92
6	Общественная электроэнергия - потребленная на нужды ДНП электроэнергия + потери(т.е. разница между счетчиком ДНП и суммой показаний счетчиков собственников участков.					
6.1	Электроэнергия Административного здания, въездных ворот		10 000	12	120 000	46,73
6.2	Освещение общественных территорий (ЗОП)		30 000	12	360 000	140,19
7	Обслуживание внутрипоселковых стетей ЛЭП и КТПН		40 000	12	480 000	186,92
8	Уборка территории					
8.1	Расчистка дорог от снега по необходимости (с декабря по апрель)		30 000	5	150 000	58,41
9	Хозяйственные расходы(ремонт ворот и калитки, покупка новых ламп освещения, канцелярские расходы и т.д.)		10 000	12	120 000	46,73
10	Расходы на банковское обслуживание		2 500	12	30 000	11,68
11	Обслуживание сайта ДНП		5 000	12	60 000	23,36
12	Аренда офиса		5 000	12	60 000	23,36
13	Земельный налог на земли общего пользования		7 000	12	84 000	32,71
14	УСН 6%		1 000	12	12 000	4,67
					5 361 598	2087,85
15	Оплата технического обслуживания газопровода, только для инвестировавших в строительство газопровода (согласно д/с с АО "Мособлгаз") - 123 участка		25 197	12	302 364	204,85

Дополнительный членский взнос

1	Фонд "текущий ремонт внутрипоселковых дорог"		30 000	12	360 000	140,19
2	Покос травы ЗОП, ТП, ГРП, детская и спортивная площадки (май июнь, июль)		50 000	3	150 000	58,41
Отдельный целевой взнос						
1	Ремонт энергокомплекса			214	642 000	3000



Цеханов В.В.

Приходно-расходная смета № 2 - ДНП "Усадьба Воронова" на 2022 - 2023 гг. С системой GSM

пп	Наименование услуг	кол-во ставок	Бюджет ДНП за год			Всего участков - 214 Итого на 1 участок руб. в месяц
			Затраты руб. в месяц	Количество месяцев	Итого за год	
1	Фонд заработной платы(Председатель, электрик) сотрудники получают на руки на 13% меньше, т.к. ДНП, как налоговый агент					
1.1	Председатель правления	1	26 100	12	313 200	121,96
1.2	Электрик	1	15 000	12	180 000	70,09
1.3	Юрист	1	20 000	12	240 000	93,46
2	Взносы в фонды заработной платы				152 398	59,35
3	Система GSM - обслуживание		5 000	12	60 000	23,36
4	Услуги бухгалтера (ИП, ООО)		20 000	12	240 000	93,46
5	Вывоз мусора-договор с организацией, имеющей соответствующую лицензию		40000	12	480 000	186,92
6	Общественная электроэнергия - потребленная на нужды ДНП электроэнергия + потери(т.е. разница между счетчиком ДНП и суммой показаний счетчиков собственников участков.					
6.1	Электроэнергия Административного здания, въездных ворот		5 000	12	60 000	23,36
6.2	Освещение общественных территорий (ЗОП)		30 000	12	360 000	140,19
7	Обслуживание внутрипоселковых стетей ЛЭП и КТПН		40 000	12	480 000	186,92
8	Уборка территории					
8.1	Расчистка дорог от снега по необходимости (с декабря по апрель)		30 000	5	150 000	58,41
9	Хозяйственные расходы(ремонт ворот и калитки, покупка новых ламп освещения, канцелярские расходы и т.д.)		10 000	12	120 000	46,73
10	Расходы на банковское обслуживание		2 500	12	30 000	11,68
11	Обслуживание сайта ДНП		5 000	12	60 000	23,36
12	Аренда офиса		5 000	12	60 000	23,36
13	Земельный налог на земли общего пользования		7 000	12	84 000	32,71
14	УСН 6%		1 000	12	12 000	4,67
					3 081 598	1199,99
15	Оплата технического обслуживания газопровода, только для инвестировавших в строительство газопровода (согласно д/с с АО "Мособлгаз") - 123 участка		25 197	12	302 364	204,85

Дополнительный членский взнос

1	Фонд "текущий ремонт внутрипоселковых дорог"		30 000	12	360 000	140,19
2	Покос травы ТП, ГРП, детская и спортивная площадки (май июнь, июль)		35 000	3	105 000	40,89

Отдельный целевой взнос

1	Приобретение и установка системы GSM			214	30 000	140,19
2	Ремонт энергокомплекса			214	642 000	3000



Цеханов В.В.

Приходно-расходная смета № 3 - ДНП "Усадьба Воронова" на 2022 - 2023 гг. С 1 охранником и системой GSM

пп	Наименование услуг	кол-во ставок	Бюджет ДНП за год			Всего участков - 214
			Затраты руб. в месяц	Количество месяцев	Итого за год	
1	Фонд заработной платы(Председатель, электрик) сотрудники получают на руки на 13% меньше, т.к. ДНП, как налоговый агент обязано удержать и перечислить НДФЛ					
1.1	Председатель правления	1	26 100	12	313 200	121,96
1.2	Электрик	1	15 000	12	180 000	70,09
1.3	Юрист	1	20 000	12	240 000	93,46
2	Взносы в фонды заработной платы				152 398	59,35
3	Охранник + GSM(обслуживание)		100 000	12	1 200 000	467,29
4	Услуги бухгалтера (ИП, ООО)		20 000	12	240 000	93,46
5	Вывоз мусора-договор с организацией, имеющий соответствующую лицензию		40000	12	480 000	186,92
6	Общественная электроэнергия - потребленная на нужды ДНП электроэнергия + потери(т.е. разница между счетчиком ДНП и суммой показаний счетчиков собственников участков.					
6.1	Электроэнергия Административного здания, въездных ворот		10 000	12	120 000	46,73
6.2	Освещение общественных территорий (ЗОП)		30 000	12	360 000	140,19
7	Обслуживание внутрипоселковых стетей ЛЭП и КТПН		40 000	12	480 000	186,92
8	Уборка территории					
8.1	Расчистка дорог от снега по необходимости (с декабря по апрель)		30 000	5	150 000	58,41
9	Хозяйственные расходы(ремонт ворот и калитки, покупка новых ламп освещения, канцелярские расходы и т.д.)					
10	Расходы на банковское обслуживание		2 500	12	30 000	11,68
11	Обслуживание сайта ДНП		5 000	12	60 000	23,36
12	Аренда офиса		5 000	12	60 000	23,36
13	Земельный налог на земли общего пользования		7 000	12	84 000	32,71
14	УСН 6%		1 000	12	12 000	4,67
					4 281 598	1667,29
15	Оплата технического обслуживания газопровода, только для инвестировавших в		25 197	12	302 364	204,85
Дополнительный членский взнос						
1	Фонд "текущий ремонт внутрипоселковых дорог"		30 000	12	360 000	140,19
2	Покос травы ЗОП, ТП, ГРП, детская и спортивная площадки (май июнь, июль)		50 000	3	150 000	58,41
Отдельный целевой взнос						
1	Ремонт энергокомплекса			214	642 000	3000



Цеханов В.В.